

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Королев Московской области

Двадцать четвертое июля две тысячи девятнадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Кредит-Плюс»**, ОГРН 1035003370247, ИНН 5054010780, КПП 505401001, адрес места нахождения: Россия, 141090, Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4, пом. XXXIX, ком.28, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице Генерального директора Гузикова Анатолия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Электон-инвест»**, ОГРН 1037715094944, ИНН 77 15 25 78 96, КПП 501801001, адрес места нахождения: Россия, 141090, Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4, помещение XXXIX, комната 29, в лице Генерального директора Короткова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные жилые дома (5 этажей и выше), площадь 1834,0 кв. м, кадастровый номер: 50:45:0050202:3783, находящийся по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Ленинская.

2. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на основании договора купли-продажи от 19.11.2013 г.

Право собственности зарегистрировано 05.09.2014 г. за № 50-50-45/053/2014-052.

3. По соглашению Сторон цена земельного участка составляет **13 027 850 (Тринадцать миллионов двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

4. Оплата цены земельного участка производится в течение 1 (одного) года с момента государственной регистрации перехода права по настоящему Договору путем перечисления ПОКУПАТЕЛЕМ суммы, указанной в п.3 настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА или третьего лица по его указанию.

**Получатель платежа: ООО «Инвестиционная Компания «Кредит-Плюс», р/с 40702810740170102629 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**

Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у ПРОДАВЦА на указанный земельный участок не возникает.

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до настоящего времени земельный участок в споре и под запретом (арестом) не состоит, никому не продан, а также отсутствуют задолженности по налогам и другим обязательным платежам.

6. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. По соглашению сторон настоящий договор заключается в простой письменной форме и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были сделаны сторонами в устной или письменной форме до его заключения. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ подтверждают, что они достигли соглашения по всем условиям договора, никаких дополнений и изменений к изложенным условиям договора стороны не имеют.

8. Указанный земельный участок находится в аренде у ООО «Электон-инвест» на основании Договора Аренды земельных участков № 06/2018 от 27.06.2018 г., номер государственной регистрации 50:45:0050202:3783-50/012/2018-1.

9. Указанный Договор Аренды земельных участков № 06/2018 от 27.06.2018 г. прекращается в момент регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на основании статьи 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (совпадение должника и кредитора в одном лице).

10. ПРОДАВЕЦ обязуется передать земельный участок по передаточному акту

ПОКУПАТЕЛЮ в день подписания настоящего Договора.

11. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 131, 160, 161, 164, 218, 223, 283, 288, Сторонам известно и понятно.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один экземпляр выдается ПРОДАВЦУ, один экземпляр выдается ПОКУПАТЕЛЮ. Каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

**Продавец**

Генеральный директор ООО «Инвестиционная Компания «Кредит-Плюс»

/Гузиков А. П.



**Покупатель**

Генеральный директор ООО «Электон-инвест»

/Коротков А. Е.



|                                                                                                         |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области |                                       |
| Произведена государственная регистрация                                                                 |                                       |
| ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ                                                                                     |                                       |
| Дата регистрации                                                                                        | 12 АВГ 2019                           |
| Номер регистрации                                                                                       | 50/45:0050202:3403 - 50/04/2019 - 331 |
| Государственный регистратор прав                                                                        | Макухин                               |

